Ref. Farde e-Vergaderingen : 2657679

Nr DO : 132

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/05/2025

Onderwerp : Baksteenkaai 38/40.- Wegenisoverschot.- Verkoop.- Wijziging koper.- Intrekking van beslissing nr. 16 van de Gemeenteraad dd. 16/12/2024.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;

Gelet op de beslissing nr. 16 van de Gemeenteraad van 16/12/2024 die de Vastgoedregie toelating geeft om voor rekening van de Stad over te gaan tot de verkoop van een wegenisoverschot met een oppervlakte van 12,36m² gelegen tussen de gewijzigde rooilijn (nr. 7517, gm van 22/04/2024) en de private eigendom aan de Baksteenkaai 38/40 aan de bvba BAKSTEENKAAI (0700.486.983) voor een bedrag van 25.000,00 EUR;

Overwegende dat de bvba Baksteenkaai via zijn notaris te weten heeft gegeven dat omwille van de interne organisatie binnen zijn structuur het niet langer zij is die aankoopt maar wel de bvba Brusselskaai (0678.682.571) met maatschappelijke zetel te Liefjeslaan 2, 8670 Koksijde; de bvba Brusselskaai wordt aldus eigenaar van het grondaandeel en de bvba Baksteenkaai treedt op als opstalhouder/bouwheer ;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is om de beslissig nr 16 van de Gemeenteraad van 16/12/2024 in te trekken ;

Overwegende dat de verkoop opnieuw dient te worden goedgekeurd door het College en de Gemeenteraad ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Intrekken van de beslissing nr. 16 van de Gemeenteraad van 16/12/2024.

Artikel 2 : De Vastgoedregie toelaten om voor rekening van de Stad over te gaan tot de verkoop van een wegenisoverschot met een oppervlakte van 12,36m² gelegen tussen de gewijzigde rooilijn (nr. 7517, GR van 22/04/2024) en de private eigendom aan de Baksteenkaai 38/40 aan de bvba BRUSSELSKAAI (0678.682.571) voor een bedrag van 25.000,00 EUR.

Artikel 3 : Aanwending:
- 97% van de opbrengst van de verkoop zal worden geboekt onder het daarvoor voorziene begrotingsartikel van de Stad ;
- 3% van de opbrengst van de verkoop zal worden opgenomen op het artikel 703-09 van de inkomsten van de Vastgoedregie (overeenkomstig de Collegebeslissing van 17/02/2005).

Bijlagen :